

FERTIGSTELLUNG

Maximilianhof auf der Zielgeraden

ALTMÜNSTER. Ein historisches Juwel in Altmünster erstrahlt in neuem Glanz: Das in seinen Ursprüngen rund 200 Jahre alte Gebäude, zuletzt bereits in vierter Generation als „Landhotel Reiberstorfer“ geführt, wechselte im Vorjahr den Besitzer und wird zum Maximilianhof.



Neue Hauptfassade des Maximilianhofs

Die Generalsanierung des Maximilianhofs in Altmünster ist auf der Zielgeraden. Durch die plangemäß schnelle Realisierung konnten nach dem Baubeginn im September 2011 ein Großteil der Büroflächen noch vor Weihnachten bezogen werden. Werbeagentur und Rechtsanwaltskanzlei haben sich schnell auf der etwa 600 Quadratmeter modernst ausgestatteten Fläche eingelebt. Die

Neuplanung und Neukonzeption des ehemaligen Hotelgebäudes für eine nachhaltige, energiesparende und zukunftsfähige Nutzung wurde durchgehend umgesetzt und ebenfalls plangemäß werden Anfang März auch die Mietwohnungen mit besonderem Ambiente bezugsfertig sein. „Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse trotz der traditionellen, kleingliedrigen

Holzbauweise zu schaffen, war eine der größten Herausforderungen“, betont Bauherr Dr. Spiessberger. Die herrliche Aussichtslage in direkter Nachbarschaft zum Schlosspark gepaart mit den umgebenden, neu gestalteten Grünanlagen und der zentralen Lage machen den Maximilianhof zu einer gefragten Wohnadresse: Zur Verfügung stehen 21 neu sanierte Mietwohnungen, die allesamt auf moderne Wohnbedürfnisse ausgerichtet sind. Ein vom Bürozugang getrennter Eingangsbereich sorgt für die nötige Ruhe. „Alles in allem hat das Projekt gezeigt, was mit den hochqualitativen Leistungen der Architekten und Professionisten in unserer Region alles möglich ist! Der Maximilianhof wird in kurzer Zeit wieder Treffpunkt für Jung und Alt, jedenfalls ab Mai mit der Eröffnung



Die Bauherren Agenturchef Dr. Siegfried Spiessberger und Rechtsanwalt Dr. Christina Gesswein-Spiessberger

der Maximilianstube, dem Heurigen im Maximilianhof“, so der Bauherr. ■

guschl elektro sanitär heizung lüftung
installationstechnik elektro sanitär heizung lüftung

4810 gmunden
grüner wald 29
tel. 07612/64069 www.guschl.at

Wohnland BERGER
DAS GMUNDNER MARKENMÖBELHAUS

Wohnland- Berger
4810 Gmunden
Kaltenbrunnerstr. 45

Tel: 07612- 67371
office@wohnländ-berger.at
www.wohnländ-berger.at

 **swoboda**

FDM DANNER METALL TECHNIK

STAHLBAU UND SCHLOSSERARBEIT VOM PROFI

Matzingthalstraße 25
A-4663 Laakirchen
Tel.: +43 (0) 7613/64 68
office@fdm-metalltechnik.at

www.fdm-metalltechnik.at

Der Spezialist fürs Dach
www.dachvomgrill.com

GRILL
Münster

SPENGLER & DACHDECKER
MEISTERBETRIEB

4813 Altmünster
Am Nussbaumhof 22 + 24
07612/87115 • dach@ch-grill.at

Spenglerarbeiten • Dachdeckerarbeiten
Fassadensysteme • Terrassenabdichtungen

Ihre Beraterin **Tips**

Judith Franz
Verkauf

Theatergasse 4
4810 Gmunden
Tel.: 07612 / 63450-11
Mobil: 0664 / 815 77 65
Fax: 07612 / 63450-20
j.franz@tips.at



KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

Filiale: 4812 PINSDDORF
Zentrale: 4822 Bad Goisern

Telefon: 07612 / 65480
Telefax: 07612 / 65480-6

Homepage www.kieninger.at
E-Mail office-pinsdorf@kieninger.at

Ich mache Ihre Daten sicher und das Chaos „perfekt“

seit 15 Jahren:
Anton Berner
EDV-Dienstleistungen **easy2net.at**

